

■ Una empresa inmobiliaria valenciana ha ideado el macroproyecto definitivo para la Comunitat: Isla Luna de Valencia. Como su nombre indica, se trata de una isla artificial que Grupo Redis 6 pretende levantar a un kilómetro de la ciudad y frente a la Malva-

rosa, a imagen del islote que se construye en Dubai (Emiratos Árabes). El padre de la idea la vende como un «icono» para la ciudad, capaz de atraer turistas, y una prolongación de la nueva marina. Está seguro de que sólo hace falta «voluntad política».

URBE DESARROLLO

# Una isla artificial frente a Valencia

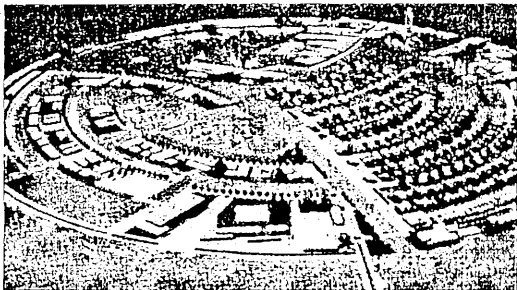
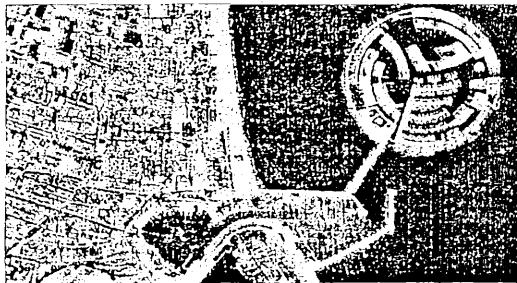
Un promotor idea levantar una ciudad mar adentro para convertirla en «un icono» turístico

J. L. García, Valencia  
Si todavía alguien dudaba de que Valencia se ha convertido en el escenario de todo macroproyecto que se precie, sea deportivo, sea arquitectónico, ahí va otro botón de muestra. El Grupo Redis 6, una empresa valenciana de promoción inmobiliaria, va a presentar esta semana en el marco de la feria inmobiliaria Urbe Desarrollo, un proyecto arquitectónico con el mar como telón de fondo que puede dar que hablar.

Se trata de una isla artificial, —Isla Luna de Valencia, así la han bautizado— al estilo de la que tiene forma de palmera en Dubai (Emiratos Árabes), y contará con un kilómetro de diámetro y 1,8 millones de metros cuadrados de superficie (el 60% serán aguas interiores). El director general del Redis, Oscar López, explicó ayer el proyecto a Levante-EMV y ya habla en presente. El enclave escogido para la isla, a un kilómetro mar adentro frente a la Malvarosa y unida al continente por una pasarela de un kilómetro, no es casual. «Sería una prolongación de la nueva marina», explica López. Y ya empieza a cortejar al Gobierno municipal: «Tenemos que ir de mano del Ayuntamiento de Valencia, que crea en el proyecto». «Un icono para Valencia», añade.

Y es que, en opinión del autor de esta idea, se trata de un momento perfecto, con la fiebre de la Copa de América y la Fórmula 1, para lanzar esta idea —asegura que hasta ahora era «secreto»—. «Habría que pulir detalles, pero se puede hacer. Sólo hace falta voluntad política, aunque en vísperas de elecciones es complicado que se pronuncien los políticos».

El promotor es consciente de que esta idea puede generar «una polémica brutal», y comienza a esgrimir sus argumentos. «La ley de



PROYECTO. La empresa expondrá su idea en Urbe desarrollo.

■ La empresa cree que pese a la ley de Costas sólo hace falta «voluntad política»

■ Esta obra sería «un barrio más» con capacidad para acoger mil familias

Costas es tajante: no se puede construir si no hay interés comunitario. Pero esto no es ganar metros al mar para edificar», defiende. «Sería un barrio más para Valencia, con edificios de interés público y atractivo turístico», explica, con lo que el Estado, —el litoral es de competencia estatal—, «debería otorgar la concesión» para llevar adelante el proyecto.

Tal es la confianza en que Isla Luna de Valencia se convierta en una realidad que la inmobiliaria valenciana ya ha fijado en 2020 la fe-

AL DETALLE

Ubicación: A un kilómetro de la costa, frente a la Malvarosa, y unida por una pasarela al puerto.

Inconvenientes: El promotor reconoce que la Ley de Costas impide llevar a cabo este proyecto, pero dice que la voluntad política puede llevarlo adelante. Además, afectaría drásticamente al fondo marino.

Características: La isla tendría un kilómetro de diámetro, acogería a mil familias y el 60% de su superficie sería marino. La vocación del proyecto es convertir la isla en un icono, un referente turístico.

cha de finalización de las obras, «empezando ya». Por otro lado, el informe económico ofrece cifras mareantes: 5.000 millones de euros como coste de partida (incluidos los edificios dotacionales, que serían el pago a cambio de la concesión, explica López).

Amarres en la puerta de casa

La inmobiliaria defiende que no se trata de un hipotético «gueto para ricos» sino «un barrio como cualquier otro». El proyecto contempla incluso la inclusión de viviendas de protección oficial.

Con todo, la vocación de esta isla es claramente turística. Dos tercios del territorio estarían destinados a atraer turistas y visitantes de ocio: museos, un oceanográfico, polideportivos, un campo de golf de nueve hoyos, concesionarios, centros deportivos, comerciales... Y claro, una parte importante del proyecto va dirigido a «los amantes de la vela». Según explicó López, esta isla estaría capacitada para acoger dos supercruceiros de lujo y barcos de hasta cincuenta metros de eslora. La parte residencial daría cabida sólo a mil familias, y algunas parcelas tendrían su muelle particular.

## Un proyecto «sostenible y autosuficiente»

J. L. G., Valencia  
El director general de la inmobiliaria valenciana Grupo Redis 6 y padre de esta Isla Luna de Valencia, Oscar López, sabe de las reticencias ecologistas que generan cada proyecto arquitectónico cercano al mar y que el impacto ecológico sobre el fondo marino sería devastador. «La isla será autosuficiente desde el punto de vista energético», explica.

Según figura en el proyecto, la energía procederá de fuentes renovables, con placas de energía solar fotovoltaica y fotoeléctrica,

y otra isla artificial anexa contendrá aerogeneradores para aprovechar la fuerza del viento. Por otro lado, una planta de residuos tratará todo el agua antes de verter al mar y los vehículos, dice, serán no contaminantes, promoviendo la circulación fluvial a través de las aguas interiores —«como en los canales de Venecia». «Será una isla sostenible y bioclimática», resumió.

Por otro lado, el promotor valenciano indicó que el proyecto será de perfil bajo en cuanto a la altura, sin grandes rascacielos

como en el caso de la isla artificial de Dubai. De hecho, el nombre, Isla Luna de Valencia, juega con el referente simbólico de la metáfora, pero también se debe a que el proyecto está inspirado en la orografía lunar. Así, las zonas de mares de la luna serán agua en esta isla artificial, mientras los cráteres y volcanes serán las edificaciones, siempre bajas, explica el autor. Sólo romperá esta estética un hotel de superlujo (7 estrellas), a imagen de El Burj al Arab, que se encuentra en la isla artificial de Dubai.

**urbem le ofrece las viviendas con la domotica más avanzada**

**urbanización urbem San Vicente**

ENTREGA DE LLAVES PREVISTA NOVIEMBRE 2007

VIVIENDAS, 2 dormitorios, garajes, trasteros y bajos comerciales. Junto a Bulevar Sur y próximo a la nueva Ciudad Sanitaria La Fe

**urbanización urbem 15**

VIVIENDAS, 2 dormitorios, garajes, trasteros y bajos comerciales. Junto a calle San Vicente, Bulevar Sur y próximo a la nueva Ciudad Sanitaria La Fe

**Residencial urbem Calabria 2**

VIVIENDAS de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, áticos, garajes y trasteros. Entre GODELLA y CAMPOLIVAR, OFICINA EN OBRA TEL. 626 41 22 93

**urbanización urbem Benicalap**

VIVIENDAS de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, áticos, garajes y trasteros. Entre el Palacio de Congresos y el gran parque de Benicalap OFICINA EN OBRA TEL. 619 47 13 07

VISITENOS en FERIA URBE DESARROLLO los días 22, 23, 24 y 25 de Noviembre. STAND D27-PABELLÓN 1

SISTEMA DOMÓTICO **comuni** DE ÚLTIMA GENERACIÓN EN CADA VIVIENDA

**30 AÑOS** CONSTRUYENDO

**urbem** grupo Los primeros construyendo

Paseo Alameda, 41 bajo - 46023 Valencia (Frente Ciudad de Las Artes y Las Ciencias) Tel. 96 369 04 00 LUNES a JUEVES 9 a 2 y 3 a 7 h. VIERNES 9 a 3 h. Fax ventas 96 335 15 71 e-mail: urbem@urbem.es www.urbem.es